



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РОСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ БИИК СИБГУТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации. Правила внутреннего распорядка в Общежитии Института являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в Общежитии.

2. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в Общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в Общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Институте, предоставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. Охрана Общежития в специальном журнале, записывает сведения о приглашенных, а проживающий пригласивший указанных лиц оставляет свой пропуск на посту охраны. Посторонние лица допускаются в общежитие Института с 10.00ч. до 22.00ч., как правило, не более чем на 2 часа. Пропуск в Общежитие осуществляется с 06 часов 00 минут до 23 часов 00 минут по местному времени. В исключительных случаях, по заявлению проживающего, согласованному с воспитателем Общежития или заведующим Общежитием, проживающему может быть установлен индивидуальный график пропуска в Общежитие.

2.3. Вынос крупногабаритных личных вещей из Общежития разрешается только при наличии специального разрешения, оформленного в письменной форме заведующим Общежитием. При внесении крупногабаритных личных вещей в Общежитие происходит их регистрация заведующим Общежитием в специальном журнале.

2.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.5. Лицам, высланным из Общежития за нарушение настоящих Правил, проход в Общежитие не допускается.

3. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения в Общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации Общежития с просьбами о своевременной замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании СССО и быть избранными в его состав;
- участвовать через СССО в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Института договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет (для военнообязанных);
- принимать посетителей в отведенное настоящими Правилами время;
- своевременно вносить в установленных размерах плату за проживание в Общежитии, пользование постельными принадлежностями;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и СЭС, ознакомиться с настоящими Правилами под подпись;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, не устанавливать без разрешения администрации Общежития дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы и радиоаппаратура подлежат регистрации у заведующего Общежитием);
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать коммунальные ресурсы;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и в коридоре - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации Общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в Общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в Общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться энергоемкими личными приборами (калориферами, тэнами, электроплитами и т.п.);
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания лиц в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях Общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в Общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;
- появляться в Общежитии в состоянии опьянения, потреблять (распивать), хранить и реализовывать спиртные напитки, наркотические и психотропные вещества;
- проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы и насилие к проживающим и персоналу, администрации Института.

4.3. В Общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входные двери жилых помещений, в которых они проживают, переделку замков или их замену без предварительного разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных, птиц, рептилий и др.;

- хранение в комнате личных громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться предоставленным жилым помещением;

- приносить, хранить и использовать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывоопасные, ядовитые и другие подобные вещества, баллоны с газами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации Общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Положением Института, Положением о студенческом общежитии Института и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания, в том числе в виде выселения из Общежития, рассматривается администрацией Института.

5.2. За нарушение настоящих Правил проживающими к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из Института с расторжением договора найма жилого помещения и последующим выселением.

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

д) не проживания в студенческом общежитии более двух месяцев без согласования с администрацией Института;

е) курение в Общежитии;

ж) появления в Общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения и сбыта в Общежитии наркотических и психотропных веществ, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

5.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Института.

5.5. Решение о вынесении дисциплинарного взыскания рассматривается на заседании Совета профилактики, нарушивших настоящие Правила или по представлению начальника отдела по ВР и СВ.

5.6. До применения дисциплинарного взыскания у нарушителя запрашивается письменное объяснение. Непредоставление объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания (о чем составляется соответствующий акт).

5.7. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни, пребывания проживающего в отпуске, в том числе академическом, командировке, отсутствия проживающего в Общежитии по другим уважительным причинам.

5.8. Дисциплинарное взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка.

5.9. За каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

5.10. Приказ директора Института о применении дисциплинарного взыскания объявляется проживающему под подпись в течение трех рабочих дней со дня его издания. Если проживающий

отказывается ознакомиться с указанным приказом под подпись, то составляется соответствующий акт.

5.11. Порядок выселения проживающих из студенческого Общежития

5.11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Института в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Института до окончания срока обучения;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Института по окончании срока обучения.

5.11.2. Если по прекращении или расторжении договора поднайма жилого помещения проживающий отказывается освободить жилое помещение в добровольном порядке, то он подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.