



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»
(СибГУТИ)

БУРЯТСКИЙ ИНСТИТУТ ИНФОКОММУНИКАЦИЙ
(БИИК СибГУТИ)

ПРИКАЗ

11.08.2023г.

№ 122р

Улан-Удэ

О стоимости проживания и о порядке расчета оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», и на основании порядка расчета стоимости проживания в общежитии БИИК СибГУТИ

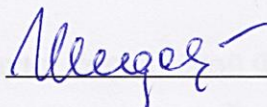
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок расчета стоимости проживания студентов, сотрудников БИИК, сотрудников клининговой компании и иных лиц в общежитии БИИК СибГУТИ (Приложение № 1 Приложения № 2, Приложения № 3, Приложения №4 Приложения №5 Приложения №6).
2. Утвердить с 01.09.2023 г. стоимость проживания студентов, сотрудников БИИК, сотрудников клининговой компании и иных лиц в общежитии БИИК СибГУТИ, согласно Приложения № 7.
3. При расторжении договора найма жилого помещения в общежитии возврат денежных средств производить на первое число месяца, следующего за датой выезда из общежития на основании письменного заявления о возврате денежных средств.
4. Не взимать плату за проживание в студенческом общежитии (плату за найм и возмещение коммунальных услуг) с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп и иных категорий, предусмотренных пунктом 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», до окончания ими обучения в БИИК СибГУТИ.
5. Разместить на официальном сайте БИИК СибГУТИ настоящий приказ.
Ответственный: преподаватель СПО – Шагдаров Н.Н.
6. Заведующему общежитием Жамбалдоожиевой С.С. ознакомить с настоящим приказом под роспись проживающих в общежитии БИИК СибГУТИ.
7. Отделу ОПО ознакомить с настоящим приказом заместителя директора по ОБ Билдушкину М.Н., заместителя директора по экономике и финансам Хаданову Н.В., главного бухгалтера Ганжурову Б.Д., заведующего общежитием Жамбалдоржиеву С.С. Ответственный: начальник ОПО - Дашиева С.Г.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по экономике и финансам Хаданову Н.В.

Основание: проект приказа, подготовленный экономистом группы ЭАиП Спиридоновой О.Н.

Директор
БНИК СибГУТИ

 /С.В. Шедоева

Порядок расчета стоимости проживания студентов в общежитии

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.

В соответствии с письмом Минобрнауки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (далее - Методические рекомендации) размер платы за проживание в общежитии складывается из:

- ежемесячной платы за пользование жилым помещением;
- платы за коммунальные услуги.

Согласно Методических рекомендаций плата за пользование жилым помещением может быть установлена образовательной организацией в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.

В соответствии с принятым решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 07.12.2017 г. № 386-35 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (наем)» с 01.01.2018 г. плата за пользование жилым помещением (наем) производится на благоустроенные жилые помещения, в том числе, расположенные на первом и последнем этажах определена в размере 17,76 руб. за 1 кв.м, общей площади жилого помещения (согласно Приложению 1 к постановлению).

Согласно части 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ из расчета по нормативу обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м.): 17,76 руб.* 6 кв.м. = 106,56 руб. в месяц на 1 студента.

С учетом НДС в размере 20% составит: $106,56 \times 1,20 = 127,87$ руб.

На основании Приказа Федерального агентства связи от 25.03.2015 г. № 65 и в соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установлен максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типа - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

Так как общежитие БИИК СибГУТИ является общежитием коридорного типа,

то плата за пользование жилым помещением в нем составит: $127,87 \times 0,5 = 63,94$ руб. (с учетом НДС)

В соответствии с Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, в расчет стоимости проживания в студенческом общежитии включаются следующие виды коммунальных услуг с корректирующими коэффициентами:

- горячее, холодное водоснабжение и водоотведение - 1,0
- электроснабжение - 0,9
- отопление (теплоснабжение) - 0,5

В соответствии с:

1. Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 05.12.2003 № 466- 51 (ред. от 05.12.2013 № 770-66) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Улан-Удэ";

2. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 № 5/7 (в ред. от 26.05.2017 № 5/4) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям в Республике Бурятия».

3. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 24.12.2015 № 5/19 (в ред. от 05.08.2016 № 5/8) «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов по Республике Бурятия».

Нормативы потребления в жилых помещениях общежитий коридорного типа на 1 человека в месяц составляют: электроэнергии - 61,68 кВт ч, холодного водоснабжения - 3,912 куб.м, водоотведения - 6,456 куб.м., норматив потребления тепловой энергии составляет 0,0233 Гкал на 1 кв.м, в месяц.

Наименование услуг	Ед.из м	Норматив потребления	Тариф, руб. в т.ч. НДС	Расчет	Сумма, руб.
Коммунальные услуги					
Тепловая энергия	1 м2.	0,0233	2408,3	$0,0233 \times 2408,3 \times 6 \times 0,5$	168,34
электроэнергия	кВт.ч.	61,68	3,464	$61,68 \times 3,464 \times 0,9$	192,29
Холодное водоснабжение	1 чел.	3,912	26,57	$3,912 \times 26,57$	103,94
водоотведение	1 чел.	6,456	34,13	$6,456 \times 34,13$	220,34
Итого					684,92

Размер платы за проживание в общежитии БИИК СибГУТИ составляет за

наём 63,94 руб. (с учетом НДС), за коммунальные услуги 684,92 руб.

Установить размер платы за проживание в общежитии:

- за наём **58,00 руб.** (с учетом НДС)
- за коммунальные услуги **600,00 руб.**

Зам. директора по экономике и финансам

Экономист группы ЭАиП




Н.В. Хаданова

О.Н. Спиридонова

Таблица 1. Расходы на содержание 1 кв. м. общежития

Статья расходов	Расходы, руб.	ВСЕГО стоимость 1 кв.м. за месяц, руб.
I. Содержание общежитий	607 206,20	7624,93
1. Заработная плата с начислениями	603 068,2	
II. Техническая эксплуатация и ремонт общежитий	260 924,48	1125,45
1. Текущий ремонт общежитий	200 000,00	
2. Вывоз твердых коммунальных отходов	322 893,12	
3. Услуги санитарной уборки помещений	866 650,19	
4. Охрана общежитий	852 048,00	
5. Деревянный дизайн-проект	1 600,00	
6. Прочие расходы (без материалов, стирки, амортизации)	251 783,41	
7. Амортизация	2282,76	
8. Противопожарные мероприятия	100 000,00	
Итого расходов, с учетом НДС	864 134,68	8750,37

* Объем площади жилых помещений для студентов творческого отделения - 191,3 кв.м.

I. Содержание общежитий

Данная статья включает в себя расходы на заработную плату работникам общежитий. Заработная плата с начислениями за 2022 г. составила: $4\ 832\ 924,88 \cdot 1,302 = 6\ 292\ 068,2$ руб.

II. Техническая эксплуатация и ремонт общежитий

Данная статья включает в себя расходы:

- 1) текущий ремонт в общежитии – 200 000 руб.
- 2) вывоз твердых коммунальных отходов (договор № 230150003252 от 20.12.2022 г. ООО «ЭкоАльянс») – 322 893,12 руб.
- 3) услуги санитарной уборки (договор № 32313485528 от 13.07.2023 г. ИП Пиналваса Э.В.) расходы за 2023 г. по общежитию - стандарт - 866650,19 руб.
- 4) охрана общежития (договор № 32211971627 от 18.01.2023 ООО ЧОП «Символ»), расходы за 2023 г. составили 852 048 руб.

Порядок расчета стоимости проживания в общежитии БИИК СибГУТИ (для обучающихся заочной формы обучения, абитуриентов, родственников абитуриентов и обучающихся)

Расчет стоимости проживания в общежитии состоит из найма жилого помещения и возмещения коммунальных услуг.

1. Наем жилого помещения включает расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт общежития (таблица 1);
2. Возмещение коммунальных услуг, согласно расчету по установленным нормативам (таблица 2).

Таблица 1. Расходы на содержание 1 кв. м. общежития

Статья расходов	Расходы, руб.	ВСЕГО стоимость 1 кв.м, за месяц, руб.
I. Содержание общежитий	6032068,20	2624,92
1. Зарботная плата с начислениями	6032068,2	
II. Техническая эксплуатация, содержание и ремонт общежитий	2609266,48	1135,45
1. Текущий ремонт общежития	200000,00	
2. Вывоз твердых коммунальных отходов	322897,12	
3. Услуги санитарной уборки помещений	866650,19	
4. Охрана общежитий	852048,00	
5. Дератизация, дезинсекция	13600,00	
6. Прочие расходы (хоз. материалы, стирка, амортизация)	251788,41	
7. Амортизация	2282,76	
8. Противопожарные мероприятия	100000,00	
Всего расходов, с учетом НДС	8641334,68	3760,37

*Общая площадь жилых помещений для студентов заочного отделения - 191,5 кв.м.

I. Содержание общежитий

Данная статья включает в себя расходы на заработную плату работникам общежитий. Зарботная плата с начислениями за 2022 г. составила: $4\ 632\ 924,88 * 1,302 = 6\ 032\ 068,2$ руб.

II. Техническая эксплуатация и ремонт общежитий

Данная статья включает в себя расходы:

- 1) текущий ремонт в общежитии – 200 000 руб.
- 2) вывоз твердых коммунальных отходов (договор № 230150003252 от 20.12.2022 г. ООО «ЭкоАльянс») – 322 897,12 руб.
- 3) услуги санитарной уборки (договор № 32312485528 от 12.07.2023 г. ИП Николаева З.В.) расходы за 2023 г. по общежитию составляют - 866650,19 руб.
- 4) охрана общежития (договор № 32211971627 от 18.01.2023 ООО ЧОП «Символ»), расходы за 2023 г. составили 852 048 руб.

- 5) дератизация, дезинсекция (договор № 32211814281 от 29.05.2023 г. ООО «Гарант»), расходы за 2023 г. составили 13 600 руб.
- 6) прочие расходы (материалы, стирка белья). Фактические расходы в 2022 году составили – 251 788,41 руб.
- 7) амортизация. В 2023 году по данным бухгалтерского учета амортизация по основным средствам составит - 2 282,76 руб.
- 8) противопожарные мероприятия (договор № 32312356238 от 29.05.2023 г. ООО «Забайкальский центр аварийно-спасательных и экологических технологий») услуги по технической готовности оборудования системы пожарного мониторинга для передачи извещений о срабатывании систем пожарной сигнализации в 2023 году составят - 100 000,00 руб.

Расходы на техническую эксплуатацию, содержание и ремонт общежития составили 2 609 266,48 руб. Итоговая сумма расходов по всем статьям составляет **8 641 334,68** руб.

Для того чтобы рассчитать стоимость 1 кв.м, за месяц необходимо годовую сумму расхода разделить на 12 месяцев и на общую площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, равную 5021,8 кв.м.

Таким образом, стоимость 1 кв.м, по содержанию общежития за месяц будет равна: $8\,641\,334,68 / 12 / 5021,8 = 3760,37$ руб. с учетом НДС.

Расчет месячной платы за коммунальные услуги для общежития (5-этажный дом, общежитие коридорного типа) производится по утвержденным нормативам.

1. Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 05.12.2003 № 466- 51 (ред. от 05.12.2013 № 770-66) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Улан-Удэ";

2. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 № 5/7 (в ред. от 26.05.2017 № 5/4) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям в Республике Бурятия».

3. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 24.12.2015 № 5/19 (в ред. от 05.08.2016 № 5/8) «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов по Республике Бурятия».

4. Приказом Республиканской службы по тарифам по Республике Бурятия (Приказ РСТ РБ) от 16.11.2022 г. № 1/24, Приказ РСТ РБ от 22.11.2022 № 2/126, Приказ РСТ РБ от 16.11.2022 № 3/132.

Таблица 2. Расчет месячной платы за коммунальные услуги

Наименование услуг	Ед.изм.	Норматив потребления	Тариф, руб. в т.ч. НДС	Расчет	Сумма, руб.
Коммунальные услуги					
тепловая энергия	1 м2.	0,0233	2408,3	0,0233*2408,3 *18	1010,04
электроэнергия	кВт.ч.	61,68	3,464	61,68*3,464	213,66
холодное водоснабжение	1 чел.	3,912	26,57	3,912*26,57	103,94
водоотведение	1 чел.	6,456	34,13	6,456* 34,13	220,34
Итого					1547,98

Размер платы за проживание в общежитии коридорного типа БИИК СибГУТИ для обучающихся заочной формы обучения, абитуриентов, родственников абитуриентов и обучающихся с учетом рентабельности 29,98 % составляет:

Категория проживающих	Размер платы за наём, с учетом НДС, руб.		Возмещение коммунальных услуг, в мес., руб.	
	в месяц	в сутки	в месяц	в сутки
Обучающиеся заочной формы обучения	5 340,00	178,00	1 560	52,00
Абитуриенты	5 340,00	178,00	1 560	52,00
Родственники абитуриентов, обучающихся	5 340,00	178,00	1 560	52,00

Зам. директора по экономике и финансам



Н.В. Хаданова

Экономист группы ЭАиП



О.Н. Спиридонова

Данная статья включает в себя расходы на заработную плату работникам общежитий. Зарботная плата с начислениями за 2022 г составила: 4 632 924,85 * 1,302 = 6 032 068,2 руб.

II. Технические эксплуатация и ремонт общежитий

Данная статья включает в себя расходы:

- 1) текущий ремонт в общежитиях – 200 000 руб.
- 2) вывоз твердых коммунальных отходов (договор № 230150003252 от 20.12.2022 г. ООО «ЭкоАльянс») – 122 897,12 руб.
- 3) услуги санитарной уборки (договор № 32312483528 от 12.07.2023 г. ИП Николаев А.В.) расходы за 2023 г. на дату составления отчета – 366650,19 руб.
- 4) охрана общежития (договор № 72212971627 от 18.01.2023 ООО ЧОП «Синдос»), расходы за 2023 г. на дату составления отчета – 832 048 руб.

Порядок расчета стоимости проживания в общежитии БИИК СибГУТИ (для сторонних студентов)

Расчет стоимости проживания в общежитии состоит из найма жилого помещения и возмещения коммунальных услуг.

1. Наем жилого помещения включает расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт общежития (таблица 1);
2. Возмещение коммунальных услуг, согласно расчету по установленным нормативам (таблица 2).

Таблица 1. Расходы на содержание 1 кв. и.
общежития

Статья расходов	Расходы, руб.	ВСЕГО стоимость 1 кв.м, за месяц, руб.
I. Содержание общежитий	6032068,20	2624,92
1. Заработная плата с начислениями	6032068,2	
II. Техническая эксплуатация, содержание и ремонт общежитий	2609266,48	1135,45
1. Текущий ремонт общежития	200000,00	
2. Вывоз твердых коммунальных отходов	322897,12	
3. Услуги санитарной уборки помещений	866650,19	
4. Охрана общежитий	852048,00	
5. Дератизация, дезинсекция	13600,00	
6. Прочие расходы (хоз. материалы, стирка, амортизация)	251788,41	
7. Амортизация	2282,76	
8. Противопожарные мероприятия	100000,00	
Всего расходов, с учетом НДС	8641334,68	3760,37

*Общая площадь жилых помещений, отведенная для сторонних студентов - 1375,1 кв.м.

I. Содержание общежитий

Данная статья включает в себя расходы на заработную плату работникам общежитий. Заработная плата с начислениями за 2022 г. составила: $4\,632\,924,88 * 1,302 = 6\,032\,068,2$ руб.

II. Техническая эксплуатация и ремонт общежитий

Данная статья включает в себя расходы:

- 1) текущий ремонт в общежитии – 200 000 руб.
- 2) вывоз твердых коммунальных отходов (договор № 230150003252 от 20.12.2022 г. ООО «ЭкоАльянс») – 322 897,12 руб
- 3) услуги санитарной уборки (договор № 32312485528 от 12.07.2023 г. ИП Николаева З.В.) расходы за 2023 г. по общежитию составляют-866650,19 руб.
- 4) охрана общежития (договор № 32211971627 от 18.01.2023 ООО ЧОП «Символ»), расходы за 2023 г. составили 852 048 руб.

- 5) дератизация, дезинсекция (договор № 32211814281 от 29.05.2023 г. ООО «Гарант»), расходы за 2023 г. составили 13 600 руб.
- 6) прочие расходы (материалы, стирка белья). Фактические расходы в 2022 году составили – 251 788,41 руб.
- 7) амортизация. В 2023 году по данным бухгалтерского учета амортизации по основным средствам составит - 2 282,76 руб.
- 8) противопожарные мероприятия (договор № 32312356238 от 29.05.2023 г. ООО «Забайкальский центр аварийно-спасательных и экологических технологий») услуги по технической готовности оборудования системы пожарного мониторинга для передачи извещений о срабатывании систем пожарной сигнализации в 2023 году составят - 100 000,00 руб.

Расходы на техническую эксплуатацию, содержание и ремонт общежития составили 2 609 266,48 руб. Итоговая сумма расходов по всем статьям составляет **8 641 334,68** руб.

Для того чтобы рассчитать стоимость 1 кв.м, за месяц необходимо годовую сумму расхода разделить на 12 месяцев и на общую площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, равную 1375,1 кв.м.

Таким образом, стоимость 1 кв.м, по содержанию общежития за месяц будет равна: $8\,641\,334,68 / 12 / 1375,1 = 523,68$ руб. с учетом НДС.

Расчет месячной платы за коммунальные услуги для общежития (5-этажный дом, общежитие коридорного типа) производится по утвержденным нормативам.

1. Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 05.12.2003 № 466- 51 (ред. от 05.12.2013 № 770-66) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Улан-Удэ";

2. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 № 5/7 (в ред. от 26.05.2017 № 5/4) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям в Республике Бурятия».

3. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 24.12.2015 № 5/19 (в ред. от 05.08.2016 № 5/8) «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов по Республике Бурятия».

4. Приказом Республиканской службы по тарифам по Республике Бурятия (Приказ РСТ РБ) от 16.11.2022 г. № 1/24, Приказ РСТ РБ от 22.11.2022 № 2/126, Приказ РСТ РБ от 16.11.2022 № 3/132.

Таблица 2. Расчет месячной платы за коммунальные услуги

Наименование услуг	Ед.изм.	Норматив потребления	Тариф, руб. в т.ч. НДС	Расчет	Сумма, руб.
Коммунальные услуги					
тепловая энергия	1 м2.	0,0233	2408,3	0,0233*2408,3*6*0,5	168,34
электроэнергия	кВт.ч.	61,68	3,464	61,68*3,464*0,9	192,29
холодное водоснабжение	1 чел.	3,912	26,57	3,912*26,57	103,94
водоотведение	1 чел.	6,456	34,13	6,456*34,13	220,34
Итого					684,92

Размер платы за проживание в общежитии коридорного типа БИИК СибГУТИ для сторонних студентов с учетом рентабельности 44,88 % составляет:

Категория проживающих	Размер платы за наём (за 6 кв.м, с человека) в месяц с учетом НДС, руб.	Возмещение коммунальных услуг в месяц, руб.
Сторонние студенты	1086	665

Зам. директора по экономике и финансам

Экономист группы ЭАиП



Н.В. Хаданова

О.Н. Спиридонова

I. Содержание общежития

Данная статья включает в себя расходы на заработную плату работникам общежития. Зарботная плата с начислениями за 2022 г., составила: $4\,632\,924,88 * 1,302 = 6\,032\,068,7$ руб.

II. Техническая эксплуатация и ремонт общежития

Данная статья включает в себя расходы:

- текущий ремонт в общежития - 200 000,00 руб.
- набор твердых коммунальных отходов (договор № 230150003232 от 20.12.2022 г. ООО «ЭкоАльза») - 322 897,12 руб.
- услуги санитарной уборки (договор № 32312-35528 от 12.07.2023 г. ИП Николаева Э.В.) расходы за 2023 г. по общежитию составляют - 866650,19 руб.
- охрана общежития (договор № 32211971627 от 18.01.2023 ООО ЧОП «Символ»), расходы за 2023 г. составили 852 046 руб.

Порядок расчета стоимости проживания в общежитии БИИК СибГУТИ (для иных сторонних лиц)

В расчет стоимости проживания в общежитии включены следующие статьи расходов:

1. Расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт общежития (таблица 1);
2. Расходы на коммунальные услуги по нормативам.

Таблица 1. Расходы на содержание 1 кв. м. общежития

Статья расходов	Расходы, руб.	ВСЕГО стоимость 1 кв.м, за месяц, руб.
I. Содержание общежитий	6032068,20	2624,92
1. Заработная плата с начислениями	6032068,2	
II. Техническая эксплуатация, содержание и ремонт общежитий	2609266,48	1135,45
1. Текущий ремонт общежития	200000,00	
2. Вывоз твердых коммунальных отходов	322897,12	
3. Услуги санитарной уборки помещений	866650,19	
4. Охрана общежитий	852048,00	
5. Дератизация, дезинсекция	13600,00	
6. Прочие расходы (хоз. материалы, стирка, амортизация)	251788,41	
7. Амортизация	2282,76	
8. Противопожарные мероприятия	100000,00	
Всего расходов, с учетом НДС	8641334,68	3760,37

*Общая площадь жилых помещений - 5021,8 кв.м.

I. Содержание общежитий

Данная статья включает в себя расходы на заработную плату работникам общежитий. Заработная плата с начислениями за 2022 г. составила: $4\,632\,924,88 * 1,302 = 6\,032\,068,2$ руб.

II. Техническая эксплуатация и ремонт общежитий

Данная статья включает в себя расходы:

1. текущий ремонт в общежитии - 200 000,00 руб.
2. вывоз твердых коммунальных отходов (договор № 230150003252 от 20.12.2022 г. ООО «ЭкоАльянс») – 322 897,12 руб.
3. услуги санитарной уборки (договор № 32312485528 от 12.07.2023 г. ИП Николаева З.В.) расходы за 2023 г. по общежитию составляют-866650,19 руб.
4. охрана общежития (договор № 32211971627 от 18.01.2023 ООО ЧОП «Символ»), расходы за 2023 г. составили 852 048 руб.

5. дератизация, дезинсекция (договор № 32211814281 от 29.05.2023 г. ООО «Гарант»), расходы за 2023 г. составили 13 600 руб.
6. прочие расходы (материалы, стирка белья). Фактические расходы в 2022 году составили – 251 788,41 руб.
7. амортизация. В 2023 году по данным бухгалтерского учета амортизация по основным средствам составит - 2 282,76 руб.
8. противопожарные мероприятия (договор № 32312356238 от 29.05.2023 г. ООО «Забайкальский центр аварийно-спасательных и экологических технологий») услуги по технической готовности оборудования системы пожарного мониторинга для передачи извещений о срабатывании систем пожарной сигнализации в 2023 году составят - 100 000,00 руб.

Расходы на техническую эксплуатацию, содержание и ремонт общежития составили 2 609 266,48 руб. Итоговая сумма расходов по всем статьям составляет **8 641 334,68** руб.

Для того чтобы рассчитать стоимость 1 кв.м, за месяц необходимо годовую сумму расхода разделить на 12 месяцев и на общую площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, равную 5021,8 кв.м.

Таким образом, стоимость 1 кв.м, по содержанию общежития за месяц будет равна: $8\,641\,334,68 / 12 / 5021,8 = 143,4$ руб. с учетом НДС.

III. Коммунальные услуги

Расчет месячной платы за коммунальные услуги для общежития (5-этажный дом, общежитие коридорного типа) производится по утвержденным нормативам.

В соответствии с:

1. Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 05.12.2003 № 466-51 (ред. от 05.12.2013 № 770-66) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Улан-Удэ";
2. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 № 5/7 (в ред. от 26.05.2017 № 5/4) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям в Республике Бурятия».
3. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 17.02.2015 № 5/1 (в ред. от 07.06.2017 № 5/7) «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по Республике Бурятия»;
4. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 24.12.2015 № 5/19 (в ред. от 05.08.2016 № 5/8) «Об установлении нормативов

потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов по Республике Бурятия».

5. Приказом Республиканской службы по тарифам по Республике Бурятия (Приказ РСТ РБ) от 16.11.2022 г. № 1/24, Приказ РСТ РБ от 22.11.2022 № 2/126, Приказ РСТ РБ от 16.11.2022 № 3/132.

Таблица 2. Расчет месячной платы за коммунальные услуги

Наименование услуг	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф, руб. в т.ч. НДС	Расчет	Сумма, руб.
тепловая энергия	1 м2	0,0233	2408,3	0,0233*2408,3 *18	1010,04
электроэнергия	кВт.ч.	61,68	3,464	61,68*3,464	213,66
холодное водоснабжение	чел.	3,912	26,57	3,912*26,57*3	311,83
водоотведение	чел.	6,456	34,13	6,456*34,13*3	670,24
Итого					2205,77

Соответственно размер оплаты за проживание в общежитии коридорного типа для иных сторонних лиц с учетом рентабельности 93,48 % составляет:

Категория проживающих	Размер платы за наём (из расчета 18 кв.м, комната), в мес. с учетом НДС, руб.	Возмещение коммунальных услуг, в мес., руб.
Иные сторонние лица	4994	2206
ИТОГО	7 200 руб.	

Зам. директора по экономике и финансам

Н.В. Хаданова

Экономист группы ЭАиП

О.Н. Спиридонова

Порядок расчета стоимости проживания в общежитии БИИК СибГУТИ (для сотрудников)

Расчет стоимости проживания в общежитии состоит из найма жилого помещения и возмещения коммунальных услуг.

1. Наем жилого помещения включает расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт общежития (таблица 1);
2. Возмещение коммунальных услуг, согласно расчету по установленным нормативам (таблица 2).

Таблица 1. Расходы на содержание 1 кв. м. общежития

Статья расходов	Расходы, руб.	ВСЕГО стоимость 1 кв.м, за месяц, руб.
I. Содержание общежитий	6032068,20	2624,92
1. Заработная плата с начислениями	6032068,2	
II. Техническая эксплуатация, содержание и ремонт общежитий	2609266,48	1135,45
1. Текущий ремонт общежития	200000,00	
2. Вывоз твердых коммунальных отходов	322897,12	
3. Услуги санитарной уборки помещений	866650,19	
4. Охрана общежитий	852048,00	
5. Дератизация, дезинсекция	13600,00	
6. Прочие расходы (хоз. материалы, стирка, амортизация)	251788,41	
7. Амортизация	2282,76	
8. Противопожарные мероприятия	100000,00	
Всего расходов, с учетом НДС	8641334,68	3760,37

*Общая площадь жилых помещений - 5021,8 кв.м.

I. Содержание общежитий

Данная статья включает в себя расходы на заработную плату работникам общежитий. Заработная плата с начислениями за 2022 г. составила: $4\,632\,924,88 * 1,302 = 6\,032\,068,2$ руб.

II. Техническая эксплуатация и ремонт общежитий

Данная статья включает в себя расходы:

1. текущий ремонт в общежитии - 200 000,00 руб.
2. вывоз твердых коммунальных отходов (договор № 230150003252 от 20.12.2022 г. ООО «ЭкоАльянс») – 322 897,12 руб.
3. услуги санитарной уборки (договор № 32312485528 от 12.07.2023 г. ИП Николаева З.В.) расходы за 2023 г. по общежитию составляют - 866650,19 руб
4. охрана общежития (договор № 32211971627 от 18.01.2023 ООО ЧОП

- «Символ»), расходы за 2023 г. составили 852 048 руб.
5. дератизация, дезинсекция (договор № 32211814281 от 29.05.2023 г. ООО «Гарант»), расходы за 2023 г. составили 13 600 руб.
 6. прочие расходы (материалы, стирка белья). Фактические расходы в 2022 году составили – 251 788,41 руб.
 7. амортизация. В 2023 году по данным бухгалтерского учета амортизация по основным средствам составит - 2 282,76 руб.
 8. противопожарные мероприятия (договор № 32312356238 от 29.05.2023 г. ООО «Забайкальский центр аварийно-спасательных и экологических технологий») услуги по технической готовности оборудования системы пожарного мониторинга для передачи извещений о срабатывании систем пожарной сигнализации в 2023 году составят - 100 000,00 руб.

Расходы на техническую эксплуатацию, содержание и ремонт общежития составили 2 609 266,48 руб. Итоговая сумма расходов по всем статьям составляет **8 641 334,68** руб.

Для того чтобы рассчитать стоимость 1 кв.м, за месяц необходимо годовую сумму расхода разделить на 12 месяцев и на общую площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, равную 5021,8 кв.м.

Таким образом, стоимость 1 кв.м, по содержанию общежития за месяц будет равна: $8\ 641\ 334,68 / 12 / 5021,8 = 143,4$ руб. с учетом НДС

III. Коммунальные услуги

Расчет месячной платы за коммунальные услуги для общежития (5-этажный дом, общежитие коридорного типа) производится по утвержденным нормативам.

В соответствии с:

1. Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 05.12.2003 № 466-51 (ред. от 05.12.2013 № 770-66) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Улан-Удэ";
2. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 № 5/7 (в ред. от 26.05.2017 № 5/4) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям в Республике Бурятия».
3. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 17.02.2015 № 5/1 (в ред. от 07.06.2017 № 5/7) «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по Республике Бурятия»;
4. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от

24.12.2015 № 5/19 (в ред. от 05.08.2016 № 5/8) «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов по Республике Бурятия».

5. Приказом Республиканской службы по тарифам по Республике Бурятия (Приказ РСТ РБ) от 16.11.2022 г. № 1/24, Приказ РСТ РБ от 22.11.2022 № 2/126, Приказ РСТ РБ от 16.11.2022 № 3/132.

Таблица 2. Расчет месячной платы за коммунальные услуги

Наименование услуг	Ед.изм.	Норматив потребления	Тариф, руб. в т.ч. НДС	Расчет	Сумма, руб.
Коммунальные услуги					
тепловая энергия	1 м2.	0,0233	2408,3	0,0233*2408,3*18	1010,04
электроэнергия	кВт.ч.	61,68	3,464	61,68*3,464	213,66
холодное водоснабжение	1 чел.	3,912	26,57	3,912*26,57	103,94
вы отведение	1 чел.	6,456	34,13	6,456*34,13	220,34
Итого					1547,98

Размер платы за проживание в общежитии коридорного типа БИРБх СибГУТИ для сотрудников составит:

Категория проживающих	Размер платы за наём (из расчета 18 кв.м, комната), в мес. с учетом НДС, руб.	Возмещение коммунальных услуг с человека (вне зависимости от кол-ва проживающих) в мес., руб.
Сотрудники	2581,15	1547,98

Установить размер платы за проживание в общежитии:

- за наём **2 090 руб.** (с учетом НДС)
- за коммунальные услуги **1 510 руб.**

ИТОГО: 3 600 руб.

Зам. директора по экономике и финансам

Экономист группы ЭАиП



Н.В. Хаданова

О.Н. Спиридонова

Порядок расчета стоимости проживания в общежитии БИИК СибГУТИ (для сотрудников клининговой компании)

Расчет стоимости проживания в общежитии состоит из найма жилого помещения и возмещения коммунальных услуг.

3. Наем жилого помещения включает расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт общежития (таблица 1);
4. Возмещение коммунальных услуг, согласно расчету по установленным нормативам (таблица 2).

Таблица 1. Расходы на содержание 1 кв. м. общежития

Статья расходов	Расходы, руб.	ВСЕГО стоимость 1 кв.м, за месяц, руб.
I. Содержание общежитий	6032068,20	2624,92
1. Заработная плата с начислениями	6032068,2	
II. Техническая эксплуатация, содержание и ремонт общежитий	2609266,48	1135,45
1. Текущий ремонт общежития	200000,00	
2. Вывоз твердых коммунальных отходов	322897,12	
3. Услуги санитарной уборки помещений	866650,19	
4. Охрана общежитий	852048,00	
5. Дератизация, дезинсекция	13600,00	
6. Прочие расходы (хоз. материалы, стирка, амортизация	251788,41	
7. Амортизация	2282,76	
8. Противопожарные мероприятия	100000,00	
Всего расходов, с учетом НДС	8641334,68	3760,37

♦Общая площадь жилых помещений - 5021,8 кв.м.

I. Содержание общежитий

Данная статья включает в себя расходы на заработную плату работникам общежитий. Заработная плата с начислениями за 2022 г. составила: $4\,632\,924,88 * 1,302 = 6\,032\,068,2$ руб.

II. Техническая эксплуатация и ремонт общежитий

Данная статья включает в себя расходы:

1. текущий ремонт в общежитии - 200 000,00 руб.
2. вывоз твердых коммунальных отходов (договор № 230150003252 от 20.12.2022 г. ООО «ЭкоАльянс») – 322 897,12 руб.
3. услуги санитарной уборки (договор № 32312485528 от 12.07.2023 г. ИП Николаева З.В.) расходы за 2023 г. по общежитию составляют - 866650,19 руб.
4. охрана общежития (договор № 32211971627 от 18.01.2023 ООО ЧОП

- «Символ»), расходы за 2023 г. составили 852 048 руб.
5. дератизация, дезинсекция (договор № 32211814281 от 29.05.2023 г. ООО «Гарант»), расходы за 2023 г. составили 13 600 руб.
 6. прочие расходы (материалы, стирка белья). Фактические расходы в 2022 году составили – 251 788,41 руб.
 7. амортизация. В 2023 году по данным бухгалтерского учета амортизация по основным средствам составит - 2 282,76 руб.
 8. противопожарные мероприятия (договор № 32312356238 от 29.05.2023 г. ООО «Забайкальский центр аварийно-спасательных и экологических технологий») услуги по технической готовности оборудования системы пожарного мониторинга для передачи извещений о срабатывании систем пожарной сигнализации в 2023 году составят - 100 000,00 руб.

Расходы на техническую эксплуатацию, содержание и ремонт общежития составили 2 609 266,48 руб. Итоговая сумма расходов по всем статьям составляет **8 641 334,68** руб.

Для того чтобы рассчитать стоимость 1 кв.м, за месяц необходимо годовую сумму расхода разделить на 12 месяцев и на общую площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, равную 5021,8 кв.м.

Таким образом, стоимость 1 кв.м, по содержанию общежития за месяц будет равна: $8\ 641\ 334,68 / 12 / 5021,8 = 143,4$ руб. с учетом НДС

III. Коммунальные услуги

Расчет месячной платы за коммунальные услуги для общежития (5- этажный дом, общежитие коридорного типа) производится по утвержденным нормативам.

В соответствии с:

1. Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 05.12.2003 № 466-51 (ред. от 05.12.2013 № 770-66) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Улан-Удэ";
2. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 № 5/7 (в ред. от 26.05.2017 № 5/4) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям в Республике Бурятия».
3. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 17.02.2015 № 5/1 (в ред. от 07.06.2017 № 5/7) «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по Республике Бурятия»;
4. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 24.12.2015 № 5/19 (в ред. от 05.08.2016 № 5/8) «Об установлении нормативов

потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов по Республике Бурятия».

5. Приказом Республиканской службы по тарифам по Республике Бурятия (Приказ РСТ РБ) от 16.11.2022 г. № 1/24, Приказ РСТ РБ от 22.11.2022 № 2/126, Приказ РСТ РБ от 16.11.2022 № 3/132.

Таблица 2. Расчет месячной платы за коммунальные услуги

Наименование услуг	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф, руб. в т.ч. НДС	Расчет	Сумма, руб.
тепловая энергия	1 м2	0,0233	2408,3	$0,0233 * 2408,3 * 18$	1010,04
электроэнергия	кВт.ч.	61,68	3,464	$61,68 * 3,464$	213,66
холодное водоснабжение	чел.	3,912	26,57	$3,912 * 26,57 * 3$	311,83
водоотведение	чел.	6,456	34,13	$6,456 * 34,13 * 3$	670,24
Итого					2205,77

Соответственно размер оплаты за проживание в общежитии коридорного типа для сотрудников клининговой компании с учетом рентабельности 3,12% составляет:

Категория проживающих	Размер платы за наём (из расчета 18 кв.м, комната), в мес. с учетом НДС, руб.	Возмещение коммунальных услуг, в мес., руб.
Сотрудники клининговой компании	2581,2	2205,77

Установить размер платы за проживание в общежитии:

- за наём **2 495 руб.** (с учетом НДС)
- за коммунальные услуги **2 205 руб.**

ИТОГО: 4 700 руб.

Зам. директора по экономике и финансам

Экономист группы ЭАиП

Н.В. Хаданова

О.Н. Спиридонова

**Стоимость проживания в общежитии БИИК СибГУТИ
с 1 сентября 2023 года**

№ п/п	Категории проживающих	Коридорного типа		Всего, руб.
		Размер платы за наём, с учётом НДС, руб.	Возмещение коммунальных услуг, руб.	
1	Студенты (в месяц)	58,00	600,00	658
2	Обучающиеся заочной формы обучения (в сутки)	178,00	52,00	230
3	Абитуриенты (в сутки)	178,00	52,00	230
4	Родственники абитуриентов, обучающихся (в сутки)	178,00	52,00	230
5	Сторонние студенты (в месяц)	1086,00	665,00	1751
6	Сотрудники	2 090,00	1 510,00	3 600,00
7	Сотрудники клининговой компании	2 495,00	2 205,00	4 700,00
8	Иные сторонние лица	4 994,00	2 206,00	7 200,00